

Warszawa, dnia 12 lipca 2022 r.

Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego

ul. Foksal 17

00-372 Warszawa

ZP.26.22.2022.1

Nr ogłoszenia o zamówieniu: 2022/S 120-337071

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą: **„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy zabytkowego Domu Turka oraz zaprojektowanie i wybudowanie budynku biurowo-edukacyjnego na potrzeby filii Instytutu Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego w Augustowie”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego jako Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (*DzU z 2021 r. poz. 1129 ze zm.*) zwaną dalej „ustawą Pzp” udostępnia treść zapytań zawartych we wniosku złożonym przez Wykonawcę zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie:

1. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wadium ze 300 000,00 zł na 160 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia wysokości wadium

Pytanie:

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie:

3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej formy wnoszenia zabezpieczenia.

Pytanie:

4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania

podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji zasad rozliczeń.

Pytanie:

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Załączono do materiałów przetargowych.

Pytanie:

6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „w okresie ostatnich 10 lat wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na:

a) budowie lub przebudowie co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej brutto co najmniej 2 000 m²,

b) remoncie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej 1 budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości wykonanych robót budowlanych nie niższej niż 5 000 000,00 zł”

na: „a) budowie lub przebudowie co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej brutto co najmniej 2 000 m²,

b) remoncie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej 1 budynku lub zespołu budynków objętych jedną umową wpisanego do rejestru zabytków lub znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej o wartości wykonanych robót budowlanych nie niższej niż 5 000 000,00 zł”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie:

7. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 120 miesięcy gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 60 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:

Art. 452 ust 8 Pzp jest przepisem o charakterze bezwzględnie obowiązującym. Do jego zastosowania nie jest konieczna zgoda zamawiającego.

Pytanie:

8. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający nie musi posiadać odrębnego konta do przechowywania zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. Rachunek na którym zabezpieczenie będzie przechowywane nie jest oprocentowane.

Pytanie:

9. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

Pytanie:

10. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuści zaproponowanego rozwiązania.

Pytanie:

11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o skrócenie terminu związania ofertą z 90 dni na 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu związania ofertą.